



AVISO DE REMATE

LA JUEZ DEL JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 7, DRA. MARÍA PAOLA ANGULO OROZA, PONE EN CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO EN GENERAL EL SIGUIENTE REMATE:

SEGUNDO REMATE

PROCESO: EJECUTIVO

EJECUTANTE: BANCO DE CRÉDITO DE BOLIVIA S.A.

EJECUTADOS: JUAN FREDY GUZMÁN AYALA Y OTRA

BIEN A REMATARSE: Bien inmueble registrado a nombre del Sr. JUAN FREDY GUZMÁN AYALA, consistente en (LOTE DE TERRENO) registrado en Derechos Reales Quillacollo bajo la matrícula computarizada 3.09.1.01.0002799, Asiento A-1 de fecha 06 de junio de 2005 a nombre del ejecutado Sr. JUAN FREDY GUZMÁN AYALA, ubicado en la ACERA ESTE DE LA AVENIDA SANTA CRUZ, con una extensión de 150.06 mts.2, medidas NSC, cuyos límites son: al Norte con la propiedad de Ma. Yolanda Guzmán A., al Este con la propiedad de Antonio Gomez, al Sud con la propiedad de Carmen Rocha y al Oeste con la Avenida Santa Cruz.

BASE DEL REMATE: SOBRE LA BASE DE \$us. 95.397,6.- (NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE 60/100 DÓLARES AMERICANOS), MONTO QUE INCLUYE LA REBAJA DEL 20% ESTABLECIDO POR LEY DEL VALOR INICIAL)

LUGAR DEL REMATE: Para el remate se comisiona al Sr. Martillero Judicial N° 4, Dr. Marcelo Carlos Loredo Mérida, con domicilio en la Calle Jordán N° 522, Edificio Comboni Center, Pio 2, Oficina 208 de esta ciudad.

FECHA Y HORA DE REMATE: Se señala en el día **JUEVES 20 DE ENERO DE 2022, A HORAS 11:00.**, Es lo que se tiene ordenado por auto de 08 de noviembre de 2021.

NOTA: Se pone en conocimiento de cualquier interesado que el inmueble objeto de la subasta CUENTA CON DEUDAS de impuestos desde la gestión 2015 al 2020 según información proporcionada por el Gobierno Autónomo Municipal de Cochabamba según la certificación de fs. 344 a 345.

Se invita a todos los interesados a recabar a recabar mayor información de las acciones y derechos a subastarse. - **ES LO QUE SE TIENE ORDENADO PARA FINES CONSIGUIENTES DE LEY. DOY. FE.**

Cochabamba, 06 de enero de 2022



Esta entidad es supervisada por ASFI. Banco de Crédito de Bolivia S.A.