



AVISO DE REMATE

LA DOCTORA MERCY MARCELA BEJARANO FRÍAS, JUEZ PUBLICO EN MATERIA CIVIL Y COMERCIAL 8VO. DE LA CAPITAL.- HACE SABER QUE: DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO seguido por BANCO DE CRÉDITO DE BOLIVIA S.A. en contra de ERICK BALDERRAMA VILLAGOMEZ Y ROSITA NINED MEJIA URQUIDE. (EXP. 418/2024 NUREJ: 70526719), se señala SEGUNDA AUDIENCIA DE REMATE PARA EL DÍA MARTES 15 DE JULIO DEL 2025, a horas 09:00 A.M.

INMUEBLE A SUBASTARSE: Inmueble (Terreno y mejoras), ubicado en la ciudad de La Guardia, ZONA NORTE, UV. 151, MZA. 32, LOTE N° 22, URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA con una superficie de 330.27 mts²., registrado bajo la Matricula Computarizada No. 7.01.4.01.0036868 a nombre de ERICK BALDERRAMA VILLAGOMEZ y ROSITA NINED MEJIA URQUIDI.

BASE DEL REMATE: El mismo que se remate sobre la base fijada del Valor Pericial, menos la rebaja del 20% es decir en la suma **Bs. 341.214,90 (TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CATORCE 90/100 BOLIVIANOS).**

MARTILLERO JUDICIAL: N° 36 DRA. SILVANA MARCELA MELGAR JUSTINIANO

LUGAR DEL REMATE: Instalaciones del Juzgado Publico en Materia Civil Comercial 8vo. De la Capital, ubicado en la Calle La Paz, entre Warnes y Ñuflo de Chávez, Edificio del Tribunal Departamental de Justicia, Segundo Piso.- Los interesados en el mencionado remate deberán concurrir el día y hora señalada haciendo previamente el depósito judicial del 20% Correspondiente a la subasta sea en efectivo o mediante cheque de Gerencia y/o Cheque Certificados a nombre del ÓRGANO JUDICIAL Dirección Administrativa Financiera "DAF".

Mediante el presente aviso se notifica a las personas y/o instituciones que tuvieren algún gravamen hipoteca o cualquier otro derecho sobre el bien a rematarse. -

Así mismo a los interesados en el remate pasen por el juzgado a recabar información sobre el bien a ser subastado.
Santa Cruz, 02 de julio de 2025.-



Esta entidad es supervisada por ASFI. Banco de Crédito de Bolivia S.A.