



# AVISO DE REMATE

(Primera Audiencia de Remate)

LA SEÑORA JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL N° 18 DE LA CAPITAL, DRA. CONSUELO ROSARIO SARAVIA RODRÍGUEZ.- Hace saber que dentro del juicio EJECUTIVO seguido por BANCO DE CRÉDITO DE BOLIVIA S.A. contra JUDY YESENIA CHOQUE COLQUE Y AIDA LUZ MENDEZ SÁNCHEZ. Exp. 160/24, NUREJ N° 70505099, dispone nuevo remate del 100% del inmueble embargado a fs. 59 de obrados.

**CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE:** ubicado en la ZONA CENTRAL SUD OESTE, ACERA NORTE CALLE PARY MZA. 48 S/N de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra - Santa Cruz, con una superficie de 116,65 Mts2, de propiedad de AIDA LUZ MÉNDEZ SÁNCHEZ, con Código Catastral N° 001085028, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio con matrícula 7.01.1.99.0026218, sobre la base de su valor pericial de fs. 152-159 de obrados en 1.259.857,30 Bs. (UN MILLON DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE 30/100 BOLIVIANOS.), situación impositiva ver expediente fs. 152 a 159, expensas comunes no registra.

**FECHA Y HORA DEL REMATE:** Se señala audiencia de remate para el día **LUNES, 14 DE JULIO DE 2025, A HORAS 9:40**, los interesados deberán constituirse en secretaria de este juzgado el día y la hora señalados, previo empoce del 20% exigido por ley.

**LUGAR DEL REMATE:** En la secretaria del Juzgado Público Civil y Comercial N° 18 de la capital, ubicado en el piso uno del Nuevo Edificio Judicial de la Calle La Paz, entre calles Warnes y Ñuffo de Chávez.

**MARTILLERO JUDICIAL:** Previo sorteo, se ha designado martillero a Rosario Mercado Carriet, Martillera Judicial N° 34.

Santa Cruz de la Sierra, 03 de junio de 2025.



Esta entidad es supervisada por ASFI: Banco de Crédito de Bolivia S.A.

