



SEGUNDO AVISO DE REMATE

Exp. 226/2024

LA DRA. ANGELA PATRICIA HIRA RAMIREZ JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 11° DE LA CAPITAL.

HACER SABER QUE: dentro del proceso EJECUTIVO seguido por **BANCO DE CREDITO DE BOLIVIA SA.** contra **MARÍA NAZARENA HURTADO DAZA,** mediante auto de fecha 14 de abril del 2025, se ha señalado segunda audiencia de subasta y remate del inmueble dado en garantía y embargado en el presente proceso, **LOTE DE TERRENO,** ubicado en la **ZONA SUR, UV. 122, MZA. 32, LOTE 30,** de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra - Santa Cruz, con una superficie de 269,00 Mts², de propiedad de **MARIA NAZARENA HURTADO DAZA,** con Código Catastral N° 045204030, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio con matrícula **7.01.1.06.0090412.**

El mencionado inmueble se rematará sobre la base del valor pericial con el descuento del 20% traducido en la suma de **46.162,56 \$us. (CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y DOS 56/100 DÓLARES AMERICANOS.)** o su equivalente en moneda nacional al tipo de cambio oficial en el día de la subasta, situación impositiva ADEUDA LA GESTIÓN 2021 - 2023, presenta los siguientes gravámenes:

- ASIENTO B-1: GRAVAMEN HIPOTECA, A FAVOR DE BANCO DE CRÉDITO DE BOLIVIA SA.

Para tal fin notifíquese a las partes y acreedores, siendo designado como Martillero para dicho acto al **Dr. Alex Banzer Aguilera, Martillero Judicial N° 24.**

LUGAR Y FECHA DE REMATE

El remate se llevará a cabo en el juzgado Publico Civil y Comercial 11° de la Capital, ubicado en la Calle La Paz N° 245, entre Ñuño de Chávez y Warnes primer piso de esta ciudad, **DÍA VIERNES 16 DE MAYO DE 2025 A HORAS 09:00 A.M.,** los interesados en el presente remate, concurrirán al juzgado antes mencionado, en el día y hora señalada, portando su depósito judicial por el valor de 20% sobre la base del remate del inmueble a la orden del mismo juzgado de conformidad con circular N° 251/15.

Santa Cruz, 14 de abril del 2025.



Esta entidad es supervisada por ASFI. Banco de Crédito de Bolivia S.A.

OP-0023952-8-May.