



SEGUNDO AVISO DE REMATE

Exp. 341/2024

LA DRA. ANGELA PATRICIA HIRA RAMIREZ JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 11° DE LA CAPITAL.

HACER SABER QUE: dentro del proceso **EJECUTIVO** seguido por **BANCO DE CRÉDITO DE BOLIVIA SA.** contra **CARLOS RODRÍGUEZ MONTERO**, mediante auto de fecha 16 de abril del 2025, se ha señalado segunda audiencia de subasta y remate del inmueble dado en garantía y embargado en el presente proceso, **LOTE DE TERRENO, UV. S1, 1, MZA. M-U3, ZONA NORTE, LOTE 25, CONDOM PRIV LA FONTANA RIVIERA S SMART LIFE**, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra - Santa Cruz, con una superficie de 231,00 Mts2, de propiedad de **CARLOS RODRÍGUEZ MONTERO**, con Código Catastral N° 524200000U3000025, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio con matrícula **7.01.1.06.0148026**.

El mencionado inmueble se rematará sobre la base del valor pericial con el descuento del 20% traducido en la suma de **406.909,45 Bs. (CUATROCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS NUEVE CON 45/100 BOLIVIANOS)** y/o su equivalente en moneda extranjera **58.464,00 \$us. (CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO 00/100 DÓLARES AMERICANOS.)**, situación impositiva **ADEUDA LAS GESTIONES 2017-2023**, presenta lo siguientes gravámenes:
- **ASIENTO B-2: GRAVAMEN HIPOTECA, A FAVOR DE BANCO DE CRÉDITO DE BOLIVIA SA.**

Para tal fin notifíquese a las partes y acreedores, siendo designado como Martillero para dicho acto al Dr. **Julio Cesar Salazar Aguirre, Martillero Judicial N° 12.**

LUGAR Y FECHA DE REMATE

El remate se llevará a cabo en el juzgado Público Civil y Comercial 11° de la Capital, ubicado en la Calle La Paz N° 245, entre Ñuflo de Chávez y Warnes primer piso de esta ciudad, **DÍA VIERNES 16 DE MAYO DE 2025 A HORAS 09:30 A.M.**, los interesados en el presente remate, concurrirán al juzgado antes mencionado, en el día y hora señalada, portando su depósito judicial por el valor de 20% sobre la base del remate del inmueble a la orden del mismo juzgado de conformidad con circular N° 251/15.

Santa Cruz, 16 de abril del 2025.



ASFI

Esta entidad es supervisada por ASFI: Banco de Crédito de Bolivia S.A.

OP-26135-5-May