

## DOCUMENTO PRIVADO

Conste por el presente Documento Privado, que con el sólo reconocimiento de firmas surtirá los efectos de un instrumento público, un **CONTRATO DE PRÉSTAMO DE DINERO**, convenido al amparo de lo previsto en los artículos 1330 y siguientes del Código de Comercio, que otorga el Banco de Crédito de Bolivia S.A., entidad legalmente establecida e inscrita en el Servicio Nacional de Registro de Comercio con Matrícula No. 00013125 y NIT 1020435022, como acreedor, representado por sus personeros cuyos nombres y firmas figuran al final, en adelante el **BANCO**, a favor de quién se señala en la cláusula primera, en adelante el **DEUDOR(ES)**, en los términos y condiciones pactados a continuación, que regirán la relación entre las personas intervinientes con valor de ley entre ellas.

### **PRIMERA: Condiciones Específicas.-**

**1.1 ACREEDOR: Banco de Crédito de Bolivia S.A.**

**1.2 DEUDOR(ES):**

**Domicilio:**

**Estado Civil:**

**1.3 MONTO DEL PRÉSTAMO:**

**1.4 PLAZO:**

El plazo se computará a partir del desembolso del préstamo.

**1.5 FORMA DE PAGO:**

1.5.1 Los montos, cronograma y el total acumulado del servicio del préstamo formarán parte integrante del presente contrato sin estar incluidos en su texto, declarando expresamente el **DEUDOR(ES)**, los fiador(es) y demás obligados que éstos fueron entregados por el **BANCO** a tiempo de suscribir este instrumento y ratificados a tiempo de desembolsar la operación. Asimismo, declaran que dicho cronograma del servicio es de su pleno y absoluto conocimiento, sujetándose a cumplir, en caso corresponda, con las amortizaciones pactadas con sujeción a su contenido. El cronograma del servicio y el total acumulado podrán modificarse durante la vigencia del préstamo como resultado de: las modificaciones de la Tasa de Referencia (TRE, LIBOR u otra), de la fecha de pago, pagos anticipados, modificaciones en el monto de la prima de los distintos seguros, o del atraso en el pago de las amortizaciones.

**1.6 INTERÉS (Tasa Nominal):**

En los préstamos cuya finalidad sea el crédito al sector productivo, la tasa de interés nominal se mantendrá dentro de los límites máximos permitidos por la normativa vigente. Las partes reconocen como factor de variabilidad el que se derive de la modificación del Régimen de Control de Tasas de Interés, acordando que se podrá modificar la tasa de interés nominal y adecuarla, de forma inmediata y sin necesidad de la suscripción de un nuevo documento, al máximo que fuera determinado mediante Ley, Decreto Supremo o norma específica. Asimismo, las partes acuerdan que si se suspende o elimina el Régimen de Control de Tasas de Interés para créditos al sector productivo, o se determina que el crédito inicialmente otorgado como crédito al sector productivo no corresponde a dicho sector, se reajustará la tasa de interés de manera inmediata, adicionando al interés establecido en la presente cláusula la Tasa de Interés de Referencia (TRe) vigente.

**1.6.1 OTROS CARGOS FINANCIEROS:**

Seguro de Desgravamen

Seguro de Todo Riesgo

Seguro de Todo Riesgo de Construcción

**1.6.2 TASA EFECTIVA ACTIVA AL CLIENTE (TEAC):**

1.6.3 **TASA PERIÓDICA:**

1.7 **FINALIDAD DEL PRESTAMO:**

Conforme a las condiciones y características estipuladas en **Línea de Crédito** suscrita mediante Escritura Pública No /Documento Privado con reconocimiento de firmas, de fecha ante Notaria de Fe Pública al amparo de la cual se suscribe el presente documento.

1.8 **ASEGURADO(S). SEGURO DE DESGRAVAMEN:**

1.9 **GARANTÍA:** El **DEUDOR(ES)** garantiza el cumplimiento de la presente obligación con todos sus bienes habidos y por haber, sin restricción ni limitación alguna, y en especial con:

1.9.1 **WARRANT** de:

**Bono de Prenda No.:**

**Almacén General de Depósito:**

**Valor de Giro:**

1.9.2 **DEPÓSITO A PLAZO FIJO (DPF)** debidamente endosado a favor del **BANCO**, de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Monto</b>	
<b>Número</b>	
<b>Banco</b>	
<b>Titular</b>	<b>C.I.</b>
	<b>C.I.</b>
	<b>C.I.</b>

1.9.3 **PIGNORACIÓN DE FONDOS**

Cuenta No. , por la suma de , cuyo titular(es) es (son) , quién(es) expresamente autoriza(n) a *pignorar los fondos* hasta la suma indicada.

En caso de incumplimiento de la obligación, el **BANCO** está autorizado por el titular de la cuenta a aplicar el monto debitado a la deuda.

1.9.4 **FIANZA** de:

<b>Nombre</b>	<b>Cédula de Identidad</b>	<b>de</b>	<b>Domicilio</b>
	<b>C.I.</b>		
	<b>C.I.</b>		
	<b>C.I.</b>		
	<b>C.I.</b>		

En adelante **fiador(es)**

1.9.5 **OTROS:**

1.9.6 **FONDO DE GARANTÍA- FOGACP- BCR:** El monto de Bs. , equivalente al % del total del monto desembolsado a favor del **DEUDOR(ES)** se encuentra garantizado por el Fondo de Garantía de Créditos al Sector Productivo – Banco de Crédito de Bolivia S.A. (FOGACP- BCR). El alcance de esta garantía, así como sus condiciones se enmarcan en las disposiciones de la Ley 393, Decretos Supremos Reglamentarios, Normativa de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero ASFI y del Ministerio de Economía y Finanzas Públicas, y demás normas vigentes que regulen sobre el funcionamiento y aplicación de los Fondos de Garantía.

1.9.7 **FONDO DE GARANTÍA:** La operación crediticia otorgada al amparo del presente contrato podrá ser garantizada total o parcialmente por un Fondo de Garantía, al efecto, el **DEUDOR(ES)** da su plena conformidad y tendrá a su disposición todas las condiciones y coberturas de ésta garantía a través de los canales habilitados por el **BANCO**.

**SEGUNDA: Condiciones Generales.-** De acuerdo a lo estipulado en la cláusula precedente, este contrato se regirá, en todo cuanto fuere aplicable, por las siguientes condiciones:

**2.1 Desembolso.-** El desembolso del préstamo se acreditará mediante un comprobante escrito en el que conste el abono efectuado a favor del **DEUDOR(ES)** en cualquiera de las cuentas que éste tenga en el **BANCO**, pudiendo ser el extracto de la cuenta en la que se acredite el abono o cualquier otro instrumento que documente el mismo (abono), reconociendo ambas partes que al amparo de este procedimiento se cumple satisfactoriamente la exigencia contenida en el artículo 1331 del Código de Comercio, a los efectos de la entrega del dinero al prestatario.

En el caso de existir más de un **DEUDOR(ES)**, persona natural, los mismos mediante este documento se otorgan mandato recíproco e irrevocable a fin de recibir uno por cuenta del otro el desembolso del préstamo otorgado, en cualquiera de las cuentas que éstos mantuvieran en el **BANCO**

**2.2 Débito de otros cargos y amortizaciones.-** El **DEUDOR(ES)** autoriza(n) irrevocablemente al **BANCO** a debitar de su(s) cuenta(s) que mantiene(n) en el **BANCO**, el importe generado por los conceptos detallados en el numeral 1.6 y 1.6.1. Asimismo faculta y autoriza de forma irrevocable al **BANCO**, el débito para el pago de amortizaciones y cualquier otro cargo de acuerdo al cronograma del servicio del préstamo, siendo que estos débitos se efectuarán con cargo a las cuentas que el **DEUDOR(ES)** especifique o comunique al **BANCO**, bastando para tal comunicación una carta o la declaración del número de cuenta en la solicitud de crédito, las partes acuerdan que el número de cuenta a ser especificado podrá ser modificado mediante carta conforme decisión del **DEUDOR(ES)**.

Asimismo, el **DEUDOR(ES)** autoriza que se le debite cualquier importe por trámite de perfeccionamiento de garantías, actualización de avalúos y otros.

**2.3 Gastos Notariales.-** En caso de requerirse la intervención de autoridades públicas (Notario de Fe Pública) todos los gastos notariales correrán por cuenta del **DEUDOR(ES)**.

**2.4 Alcances de la garantía.-** Las partes establecen que el alcance de la garantía otorgada en el numeral 1.9 de la cláusula primera del presente contrato, se regirá por las siguientes condiciones según corresponda:

2.4.1 Operaciones otorgadas con *garantía hipotecaria*.- Ningún bien constituido en garantía hipotecaria podrá ser gravado, vendido, cedido, alquilado, dado en anticresis, ni dispuesto a ningún título, hasta el pago total de las obligaciones contraídas por el **DEUDOR(ES)** en virtud al contrato celebrado, salvo autorización expresa y previa del **BANCO**, bajo alternativa de reputarse incumplido el presente documento.

2.4.2 Operaciones otorgadas con *garantía de prenda sin desplazamiento*.- Los bienes constituidos en garantía permanecerán en depósito gratuito bajo la guarda, custodia y responsabilidad del depositario o **DEUDOR(ES)**, quien declara conocer y aceptar los efectos jurídicos del depósito. El depositario se compromete a no cambiar de ubicación los bienes otorgados en prenda sin autorización expresa del **BANCO** y a presentarlos al **BANCO** cuando éste lo requiera, caso contrario la obligación se declarará de plazo vencido, suma líquida y exigible.

Los bienes otorgados en prenda sin desplazamiento no podrán ser gravados, vendidos, cedidos, alquilados, , ni dispuestos a ningún título, hasta el pago total de las obligaciones contraídas por el **DEUDOR(ES)** en virtud al contrato celebrado, salvo autorización expresa y previa del **BANCO**, bajo alternativa de reputarse incumplido el presente documento.

2.4.3 Operaciones otorgadas con *garantía warrant*.- El **DEUDOR(ES)** constituirá el *warrant* en Depósito de Almacenes Generales que elija, sin perjuicio que en defecto de éste lo haga el **BANCO**, el cual queda expresamente autorizado para ello, debiendo cargar al **DEUDOR(ES)** las comisiones y gastos

en que incurra, importes que deberán ser reembolsados contra presentación de la correspondiente liquidación por parte del **BANCO**.

- 2.4.4 Operaciones otorgadas con *garantía de depósitos a plazo fijo (DPF)*.- La garantía constituida se hace extensiva a todas las renovaciones, ampliaciones o modificaciones sobre plazo y monto del indicado DPF sin limitación o restricción alguna. En caso que el vencimiento del *certificado de depósito a plazo fijo* sea anterior a la fecha de vencimiento de la operación, el(los) titular(es) faculta(n) al **BANCO** a renovar el plazo del *DPF* hasta el vencimiento final de la operación. Asimismo, los titulares del DPF, en caso de mora, autorizan expresa e irrevocablemente a proceder en forma alternativa, bajo las siguientes modalidades:
- Cancelar, por cuenta del **DEUDOR(ES)**, cualquier importe vencido de la operación celebrada al amparo de este contrato, con el monto total o parcial del *depósito a plazo fijo*, de acuerdo a la liquidación que se practique en esa oportunidad.
  - Negociar el *depósito a plazo fijo* en la Bolsa de Valores y con su producto cancelar cualquier importe vencido de la operación celebrada al amparo de este contrato, de acuerdo a la liquidación que se practique en esa oportunidad.
  - Liquidar y hacer efectivo el depósito a plazo fijo, depositando su producto en cualquier cuenta que mantenga el titular en el **BANCO** y proceder al débito de la misma para la cancelación de cualquier importe vencido de la operación celebrada al amparo de este contrato, de acuerdo a la liquidación que se practique en esa oportunidad.
- 2.4.5 Operaciones otorgadas con *garantía de pignoración de fondos*.- Al constituirse esta garantía el **DEUDOR(ES)** queda impedido de disponer libremente de los activos pignorados, en tanto se mantenga vigente la obligación. En caso de incumplimiento de la obligación el **BANCO** está autorizado por el(los) titular(es) de la cuenta a aplicar el monto debitado (pignorado) a la cancelación de la deuda.
- 2.4.6 Operaciones otorgadas con *garantías personales*.- La garantía personal que se otorgara tiene el carácter de fianza solidaria e indivisible y el/los fiador(es) toman para sí todas las estipulaciones de este contrato sin reserva, limitación ni exclusión alguna.
- 2.5 Incumplimiento.**- De comprobar el **BANCO** la utilización del préstamo para una finalidad distinta a la señalada en la cláusula primera punto 1.7, el presente contrato se reputará de plazo vencido, de suma líquida y exigible, pudiendo el **BANCO** iniciar la acción legal correspondiente para exigir el pago del monto adeudado a su favor.
- 2.6 Vigencia de intereses.**- El interés estipulado regirá hasta el pago total de la obligación, salvo en caso de mora. En esta circunstancia se aplicarán los intereses moratorios o se recargará con el interés penal establecido por disposiciones legales en vigencia y por todo el tiempo que ella durase.
- 2.7 Tasa variable.**-
- 2.7.1 **Periodicidad y forma de aplicar la tasa variable (LIBOR, TRE u otra).**- La forma de aplicación de la tasa variable se efectuará tomando como base la tasa LIBOR, TRE u otra, según se pacte en el presente contrato, de acuerdo a lo siguiente:  
La tasa de interés variable TRE, definida en el reglamento de Tasas de Interés de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, será aplicada desde la fecha del desembolso o desde la vigencia del plazo pactado para su aplicación hasta la siguiente fecha de modificación de la tasa de interés.  
Una vez desembolsado el préstamo o que entre en vigencia la TRE de acuerdo a lo pactado, las modificaciones a la TRE se efectuarán con la periodicidad y fórmula establecida en el Reglamento respectivo mientras dure la operación de préstamo.  
La tasa LIBOR es la tasa de interés a la cual se ofrecen por el mismo plazo Eurodólares en el mercado interbancario de Londres. Su forma de aplicación estará sujeta al reglamento emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.
- 2.7.2 **Oportunidad en la notificación.**- La información relativa a las modificaciones mencionadas en el punto anterior estará disponible para el **DEUDOR(ES)** (en el **BANCO**) 24 horas después de efectuada la aplicación de la amortización inherente. Transcurrido dicho plazo, se presume que la

notificación con el cambio referido ha sido efectuada en forma fehaciente y válida, acordando las partes que es responsabilidad del **DEUDOR(ES)** mantenerse informado y notificado de los mencionados cambios.

- 2.8 Información de tasa de interés y modificación de la TEAC.-** El **DEUDOR(ES)** podrá requerir en cualquier oportunidad, cualquier tipo de información referida a la tasa de interés, asumiendo el **BANCO** la obligación de brindarla oportunamente. La TEAC podrá modificarse durante la vigencia del contrato como resultado de modificaciones de la Tasa de Referencia (TRE), de la fecha de pago, pagos anticipados, modificaciones en el monto de la prima de los distintos seguros, o del atraso en el pago de amortizaciones.
- 2.9 Aplicación simétrica de reajustes de tasas de interés.-** De existir incrementos o decrementos en la tasa de referencia, se aplicarán simétricamente los reajustes tanto al **DEUDOR(ES)** como al **BANCO**.
- 2.10 Método utilizado para calcular el saldo sobre el cual el cargo financiero será aplicado.-** Es el sistema francés, el sistema alemán u otro sistema de cuotas variables a capital, más los cargos financieros definidos en el numeral 1.6 y 1.6.1 de la cláusula primera, de acuerdo a prácticas bancarias generalmente aceptadas.
- 2.11 Método utilizado para el cálculo del cargo financiero.-** Los cargos financieros serán calculados de la siguiente manera, en concordancia con el Reglamento de Tasas de Interés de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero :
- 2.11.1 **Cargos:** Son los montos cobrados, entre el total del desembolso.
- 2.11.2 **Comisiones variables:** Son los cargos adicionales a la tasa nominal que informa el numeral 1.6 y 1.6.1 de la cláusula primera, y que son sumados a la tasa de interés.
- 2.12 Plazo vencido.-** La falta de pago de cualesquiera de las amortizaciones pactadas en las fechas estipuladas, en las oficinas del **BANCO**, y/o cualquiera de los acontecimientos referidos en el numeral 2.14, hará líquido y exigible el total adeudado y el presente documento se reputará de plazo vencido, con suficiente fuerza ejecutiva, sin necesidad de previo requerimiento de mora judicial o extra-judicial. Desde ese momento, el **BANCO** en aplicación de las normas de compensación de deudas establecidas en el Código Civil Art. 363 y Código de Comercio Art. 1350 podrá debitar el importe adeudado, en las cuentas que el **DEUDOR(ES)**, fiador(es) y demás obligados mantuvieran en el **BANCO**.
- El **BANCO** se reserva el derecho de otorgar prórrogas, que se entenderán como simple tolerancia y no como una novación ni concesión de nuevos plazos, que de ninguna manera modificarán el plazo estipulado y, por lo tanto, no enervarán el derecho del **BANCO** para ejercitar la acción judicial correspondiente o continuar la que hubiera iniciado, manteniéndose en estos casos totalmente vigentes las garantías constituidas, aunque no se dé aviso al fiador(es), cuya condición queda inamovible hasta el pago total
- 2.13 Intereses moratorios.-** En caso de mora se aplicará al préstamo la tasa de interés fijada por el Decreto Supremo 28166 de 17 de mayo de 2005 y el Decreto Supremo 530 de 2 de junio de 2010.
- 2.14 Eventos de incumplimiento.-** Independientemente de la mora del **DEUDOR(ES)** por incumplimiento de pago, conforme a lo previsto en el numeral 2.12, de la misma manera y con iguales efectos, el **DEUDOR(ES)** incurre en mora si se producen una o más de las siguientes circunstancias:
- Incumplimiento en la obligación de pago. Si el **DEUDOR(ES)** incumple el pago de sus cuotas, total o parcialmente;
  - Incumplimiento en la Finalidad. De comprobar el **BANCO** la utilización del préstamo para una finalidad distinta a la señalada en la cláusula primera punto 1.7 de este contrato;
  - Incumplimiento de otras obligaciones. Si el **DEUDOR(ES)** incumple cualquier otra obligación asumida bajo el presente contrato, distinta a la obligación de pago;
  - Falsedad de alguna declaración o garantía. Si el **BANCO** determina que es falsa o incompleta alguna declaración hecha o garantía otorgada por el **DEUDOR(ES)** en el presente contrato;
  - Concurso preventivo y/o quiebra. Si existe una solicitud de concurso preventivo o de quiebra, o de concurso voluntario o necesario de sus acreedores, o reestructuración o cualquier

procedimiento de naturaleza concursal o universal en trámite, promovidos por el **DEUDOR(ES)** o por terceros;

- f. Insolvencia u otros. Si existiesen obligaciones y deudas en ejecución del **DEUDOR(ES)** con el **BANCO** o con cualquier entidad del sistema financiero nacional o con terceros indistintamente, o que mantenga juicios o cualquier procedimiento judicial como demandado, independiente a sus motivos o causas;
- g. Disminución de garantías, patrimonio del deudor y otros relacionados. Si se evidencia una disminución de las garantías otorgadas al **BANCO**, o del patrimonio del **DEUDOR(ES)**, su fuga o su persecución judicial, embargo o secuestro de sus bienes;
- h. Desconocimiento de obligaciones. Si el **DEUDOR(ES)** en cualquier momento y por cualquier medio desconociere la validez legal o ejecutabilidad de las obligaciones contraídas bajo el presente contrato, o cualquier parte del mismo, o de cualquier documento otorgado de acuerdo al presente;
- i. Imposibilidad de pago. Si el **DEUDOR(ES)** admitiere la imposibilidad de pagar sus deudas a medida que las mismas vencen;
- j. Calificación del cliente. Si la calificación de la operación del **DEUDOR(ES)** o de cualquier obligación que se encuentre dentro del presente contrato, conforme a la escala establecida por el Reglamento de Evaluación y Calificación de Cartera de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, desmejora o se lo califique en categoría de mayor riesgo, según lo determinen las auditorías de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, de los auditores externos o de los auditores internos del **BANCO**.
- k. Falta de presentación de Información Financiera. Si el **DEUDOR(ES)** incumple la obligación de presentar semestralmente la información financiera o contable solicitada por el **BANCO**
- l. Incumplimiento a Normas de la UIF. Si el **DEUDOR(ES)** rehusara, evadiera o incumpliera en la presentación de documentación que respalde sus operaciones conforme lo solicitado por el **BANCO** en cumplimiento de la normativa de la Unidad de Investigaciones Financieras.

Ante la presencia de cualquiera de las situaciones descritas, el **DEUDOR(ES)** incurre en mora sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial previo ni de otra formalidad o requisito, convirtiéndose la totalidad de la obligación en líquida y exigible.

**2.15 Vigencia de la tasa de interés.** La tasa convenida en la cláusula primera numeral 1.6, tendrá una vigencia de 30 días calendario a partir de la suscripción del presente contrato, declarando el **DEUDOR(ES)** su conformidad con el plazo de vigencia habiendo sido oportunamente informado sobre el mismo. A tal efecto, las partes de forma voluntaria acuerdan que al término del mencionado plazo, y en caso de que no se hubiese concretado el desembolso del préstamo por causas atribuibles al **DEUDOR(ES)** dentro del mismo, se deberá suscribir necesariamente una adenda modificatoria al presente documento, en la que se estipule la tasa aplicable a la fecha de desembolso, la cual no podrá exceder de la establecida en el tarifario del **BANCO** para este tipo de operaciones. En caso de que el **DEUDOR(ES)** no estuviera conforme con la nueva tasa ofertada por el **BANCO**, el presente contrato quedará resuelto de pleno derecho al amparo de la disposición contenida en el Artículo 508 del Código Civil, sin responsabilidad alguna para las partes.

**2.16 Operaciones Castigadas.-** En los casos en los que el **DEUDOR(ES)** incumpliera su obligación de pago, configurándose en mora y habiendo sido calificado en la categoría "F" de acuerdo al Reglamento de Calificación de Cartera de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero ASFI, el **BANCO** podrá, en base a parámetros de evaluación crediticia del **DEUDOR(ES)**, definir el castigo de la operación de préstamo. El castigo de la operación no se entenderá en ningún momento como una renuncia del **BANCO** sobre su derecho de continuar las acciones de cobranza, quedando claramente establecido que el **BANCO** podrá, por la vía judicial o extrajudicial, perseguir el cobro del monto adeudado aun cuando la operación hubiese sido castigada. Las operaciones castigadas serán reportadas a la Central de Información Crediticia de ASFI y a otros registros establecidos conforme norma. Dichos reportes se mantendrán vigentes por un periodo de veinte (20) años, computables desde el registro contable del castigo. En estos casos, el derecho al olvido

operará únicamente al término del periodo descrito, conforme la disposición del Art. 484 de la Ley 393 y los reglamentos emitidos por ASFI.

El registro de la operación castigada tendrá como efecto la imposibilidad del **DEUDOR(ES)**, fiador(es) y demás obligados de acceder a nuevos créditos u otorgar garantías en operaciones crediticias con cualquier Entidad de Intermediación Financiera.

Finalmente, en cumplimiento de la disposición de Art. 474 de la Ley 393, el **DEUDOR(ES)** declara conocer que en caso de que su operación crediticia sea reportada como castigada, perderá el derecho a la reserva y confidencialidad sobre esa operación.

**2.17 Información financiera.-** El **DEUDOR(ES)**, fiador(es) y demás obligados autorizan expresamente al **BANCO** a obtener y dar información financiera respecto a sus antecedentes crediticios, a través de ellos o de terceras personas, durante todo el tiempo que dure la relación comercial con el **BANCO**. Además quedan obligados a presentar, a sólo requerimiento del **BANCO**, cualquier tipo de información respecto de su situación económica financiera, estados comparativos, de flujos de caja y el flujo de caja actualizado. Este último, sin perjuicio del requerimiento del **BANCO**, deberá ser presentado cada seis meses considerando los cambios ocurridos que afecten a los supuestos iniciales.

Asimismo, autorizan al **BANCO** en forma expresa, y sin limitación alguna, a solicitar, verificar, intercambiar y actualizar en cualquier momento todos los antecedentes personales, financieros, crediticios, laborales, judiciales y/o comerciales que estime necesario, pudiendo realizar esta labor por sí o mediante terceros antes y por todo el tiempo que dure cualquier obligación crediticia. Asimismo, autorizan al **BANCO** a solicitar en cualquier momento, el informe confidencial a obtenerse del Buró de Información (BIC) que corresponda, la Central de Información Crediticia (CIC) de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), instituciones y agencias de control y/o de supervisión, así como de otras fuentes que estime necesarias.

Por último, el **DEUDOR(ES)**, fiador(es) y demás obligados autorizan a incorporar los datos de carácter personal derivados de la relación con el **BANCO**, a base(s) de datos de propiedad del Banco de Crédito de Bolivia S.A. y su transferencia a los Burós de Información Crediticia. El **BANCO** será propietario exclusivo de toda información que obtenga y no estará obligado a emitir información, ni a restituir los antecedentes que se hubieran recopilado en el curso de las investigaciones.

Suscribiendo el presente contrato, el **DEUDOR(ES)**, fiador(es) y demás obligados declaran y certifican haber leído y entendido los alcances de la presente cláusula y expresan su conformidad con todos y cada uno de los términos y condiciones expuestos en ella

**2.18 Control e inspección.-** Por acuerdo expreso entre las partes, se reconoce y deja claramente establecido para los fines de inspección y control, los siguientes derechos del **BANCO** y obligaciones del **DEUDOR(ES)**, fiador(es) y demás obligados:

**2.18.1 Derechos del BANCO:** El **BANCO** tiene derecho a realizar inspecciones por intermedio de sus delegados o inspectores, a cuyo efecto podrá exigir al **DEUDOR(ES)** toda clase de datos e información relacionados con el destino del préstamo:

- a. Constatar periódicamente las inversiones efectuadas por el **DEUDOR(ES)** con el producto del préstamo concedido;
- b. Constatar las condiciones en que se encuentran las garantías reales otorgadas;
- c. Efectuar periódicamente inspecciones y verificaciones de las garantías constituidas y efectuar avalúos o tasaciones de éstas con cargo al **DEUDOR(ES)**;
- d. Constatar las condiciones de las declaraciones patrimoniales del **DEUDOR(ES)**, fiador(es) y demás obligados.

Para estos fines podrá exigir al **DEUDOR(ES)** toda clase de datos e información relacionados con el objeto del préstamo, así como también con los bienes otorgados en garantía.

**2.18.2 Obligaciones del DEUDOR(ES):** El **DEUDOR(ES)**, fiador(es) y demás obligados se encuentran en la obligación de proveer al **BANCO**, a los inspectores o delegados del **BANCO**, accesibilidad y colaboración para efectuar las inspecciones que sean necesarias y además deberá proveer toda la información relevante del uso de los fondos y situación de las garantías otorgadas.

En caso que el **DEUDOR(ES)**, fiador(es) y demás obligados negaren u obstruyeren las citadas inspecciones, el BANCO reputará el presente contrato como incumplido y por lo tanto líquido y exigible, con suficiente fuerza ejecutiva, pudiendo iniciar las acciones legales correspondientes para exigir el pago total del monto adeudado a su favor.

- 2.19 Seguro de desgravamen.-** En caso de personas naturales, el **BANCO** podrá contratar alternativamente por cuenta del **DEUDOR(ES)** el correspondiente seguro de desgravamen. El pago de la prima por este seguro es obligación del **DEUDOR(ES)**, quien cancelará ésta con cada cuota o amortización del préstamo, manteniéndose el seguro vigente mientras las cuotas se paguen en las fechas estipuladas.

El **DEUDOR(ES)** declara conocer y aceptar la cobertura y condiciones, además de las causales de exclusión de dicho seguro. Asimismo, autoriza al **BANCO** para que éste entregue a la entidad aseguradora contratada, cualquier clase de información financiera o información relacionada con la operación de préstamo, firmando este documento en señal de aceptación.

En caso de no cumplir con el requisito de mantener la operación de préstamo con los seguros requeridos, este contrato se considerará de plazo vencido y tendrá los efectos señalados en el numeral 2.12 del contrato. Esta cláusula tendrá valor desde el momento en que el **BANCO** o la entidad aseguradora comuniquen al **DEUDOR(ES)**, que su seguro ha sido aprobado.

En caso que el **DEUDOR(ES)** no cumpliera con la obligación que tiene de constituir y renovar estas pólizas en los términos establecidos precedentemente, el **BANCO** podrá pagar de manera directa el importe de la prima correspondiente, repitiendo el cobro contra al **DEUDOR(ES)**, quien debe restituir esos conceptos en un plazo máximo de 24 horas, autorizando al **BANCO** a realizar el cobro de manera directa de la(s) cuenta(s) del **DEUDOR(ES)**.

En caso de que el **DEUDOR(ES)** optare por contratar un seguro externo, la póliza del mismo deberá estar debidamente subrogada a favor del **BANCO**. Dicha Póliza estará sujeta a revisión del **BANCO**, quien a este fin podrá subcontratar a un Asesor de Seguros que realice el análisis técnico sobre la póliza presentada, el que tendrá un costo conforme lo dispuesto por el Asesor. En este sentido, el **DEUDOR(ES)** declara tener conocimiento sobre los costos vigentes y autoriza al **BANCO** a realizar el cobro de la comisión directamente de la(s) cuenta(s) que el **DEUDOR(ES)** hubiese señalado.

- 2.20 Póliza de seguro de todo riesgo.-** En caso de garantías reales, inmobiliarias y mobiliarias, el **DEUDOR(ES)** entrega al **BANCO**, a tiempo de suscribir este contrato, la correspondiente póliza de seguro contra todo riesgo con una Compañía de Seguros de prestigio, aceptada expresamente por el **BANCO**, que cubre el bien o bienes otorgados en garantía, debidamente subrogada a favor del **BANCO**, y se obliga a mantener vigente la referida póliza, mientras existan saldos pendientes de las obligaciones contraídas en este contrato. En este caso, el **BANCO** realizará a través de un Asesor de Seguros el respectivo análisis técnico sobre la póliza presentada, mismo que tendrá un costo conforme lo dispuesto por el Asesor, en este sentido el **DEUDOR(ES)** declara tener conocimiento sobre los costos vigentes y autoriza al **BANCO** a realizar el cobro de la comisión directamente de la(s) cuenta(s) que el **DEUDOR(ES)** hubiese especificado.

Alternativamente, sin constituir una obligación, el **BANCO** podrá tomar la póliza contra el seguro global que tiene contratado, que tendrá valor únicamente y desde el momento en que el **BANCO** comunique al **DEUDOR(ES)** que éste ha sido aprobado. El pago de la prima por este seguro, conforme definición del **BANCO**, será responsabilidad del **DEUDOR(ES)**, de acuerdo a las condiciones definidas en la cláusula 1.6.

El **DEUDOR(ES)** declara conocer y aceptar la cobertura y condiciones, además de las causales de exclusión del seguro. Asimismo, autoriza al **BANCO** para que éste entregue a la Compañía de Seguros contratada, cualquier clase de información financiera o información relacionada con la operación de préstamo, firmando este documento en señal de aceptación.

Por otra parte, el **BANCO** podrá contratar, renovar o tomar pólizas que aseguren el bien o bienes otorgados en garantía contra todo riesgo o contra aquellos riesgos que a criterio del **BANCO** fuere conveniente, manteniéndolos siempre vigentes por cuenta y cargo del **DEUDOR(ES)**.



En caso que el **DEUDOR(ES)** no cumpliere con la obligación que tiene de constituir y renovar estas pólizas en los términos establecidos precedentemente, el **BANCO** podrá pagar de manera directa el importe de la prima correspondiente, repitiendo el cobro, cuando corresponda, contra el **DEUDOR(ES)** quien debe restituir esos conceptos en un plazo máximo de 24 horas de requerido, vencido el cual, el **BANCO**, se encuentra facultado irrevocablemente a debitar ese concepto de la(s) cuenta(s) que el **DEUDOR(ES)** hubiese especificado.

**2.21 Póliza de Seguro de Todo Riesgo de Construcción (CAR).** El **DEUDOR(ES)** se obliga a contratar y mantener vigente una Póliza de Seguro de Todo Riesgo de Construcción por todo el tiempo que dure la etapa de construcción del Proyecto. Alternativamente, sin constituir una obligación, el **BANCO** podrá tomar la póliza contra el seguro global que tiene contratado, que tendrá valor únicamente y desde el momento en que el **BANCO** comunique al **DEUDOR(ES)** que éste ha sido aprobado. El pago de la prima por este seguro es obligación del **DEUDOR(ES)**, manteniéndose el seguro vigente mientras las cuotas se paguen en las fechas y condiciones establecidas en los contratos que se suscribieran al amparo de la presente línea. El **DEUDOR(ES)** declara conocer y aceptar la cobertura y condiciones, además de las causales de exclusión de dicho seguro. Asimismo, autoriza al **BANCO** para que éste entregue a la Compañía de Seguros contratada, cualquier clase de información financiera o información relacionada con la operación de crédito, firmando este documento en señal de aceptación.

Por otra parte, el **BANCO** podrá contratar, renovar o tomar pólizas que aseguren la construcción contra todo riesgo o contra aquellos riesgos que a criterio del **BANCO** fuere conveniente, manteniéndolas siempre vigentes por cuenta y cargo del **DEUDOR(ES)**

En caso que el **DEUDOR(ES)** no cumpliere con la obligación que tiene de constituir y renovar estas pólizas en los términos establecidos precedentemente, el **BANCO** podrá pagar de manera directa el importe de la prima correspondiente, repitiendo el cobro contra el **DEUDOR(ES)**, quien debe restituir esos conceptos en un plazo máximo de 24 horas de requerido, vencido el cual, el **BANCO**, se encuentra facultado irrevocablemente a debitar ese concepto de la(s) cuenta(s) que el **DEUDOR(ES)** hubiese especificado.

**2.22 Domicilio especial.-** Para efectos legales, incluida la acción judicial u otra, se tendrá como domicilio del **DEUDOR(ES)** fiador(es) y demás obligados, con el valor asignado por el artículo 29, párrafo II del Código Civil, los señalados en la cláusula primera, donde se efectuarán las citaciones y notificaciones judiciales o cualquier otra comunicación, con plena validez legal y sin lugar a observación alguna si aquellos no dieran aviso escrito y notariado al **BANCO** sobre cambio de domicilio, que necesariamente se señalará en esta misma ciudad.

**2.23 Derechos y obligaciones del DEUDOR(ES).-**

2.23.1 El **DEUDOR(ES)** tiene los siguientes derechos:

- a. A recibir un trato equitativo sin discriminación por razones de edad, género, raza, religión o identidad cultural.
- b. A recibir información fidedigna, integra y clara respecto de las condiciones y características de su operación de crédito
- c. A presentar los reclamos, consultas, solicitudes y peticiones que viera pertinentes conforme las condiciones establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), recibiendo del **BANCO** una respuesta clara, integral y oportuna.
- d. A realizar amortizaciones extraordinarias o cancelar totalmente el saldo insoluto de la obligación en cualquier tiempo anterior al vencimiento del plazo convenido. En estos casos, el **BANCO** no podrá imponer ningún recargo, comisión o penalidad alguna.
- e. A recibir información sobre el desglose de capital, cargos financieros, forma de calcular los cargos financieros y cronogramas actualizados del servicio en cualquier momento de la vigencia del contrato.

2.23.2 El **DEUDOR(ES)** tiene las siguientes obligaciones:

- a. Cumplir puntualmente con sus obligaciones, amortizaciones y pagos con el **BANCO**;
- b. Proporcionar información veraz al realizar la solicitud de préstamo;

- c. Informar al **BANCO** oportunamente sobre cualquier hecho o circunstancia que afecte o pudiera afectar sustancialmente el resultado de sus operaciones o su situación financiera;
- d. Informar al **BANCO** dentro de las 24 horas siguientes a la fecha de recepción de la notificación de la resolución judicial que ordene el secuestro, embargo o cualquier otra medida precautoria proveniente de procesos judiciales o de cualquier otra naturaleza sobre alguno de los bienes del **DEUDOR(ES)** que garanticen la operación o que pudiera afectar sustancialmente su situación;
- e. Abstenerse de participar en algún proceso de transformación o reorganización social, sin previa autorización del **BANCO**;
- f. Utilizar los fondos del presente contrato, para los fines expresados en el mismo;
- g. Entregar semestralmente al **BANCO**, copia de sus estados financieros o cualquier otra información contable, técnica o financiera que el **BANCO** le solicite para determinar su estado, situación y solvencia. La presentación semestral, no exime al **DEUDOR(ES)** de la presentación de dicha documentación, en cualquier momento a simple petición del **BANCO**.
- h. Admitir y permitir las inspecciones solicitadas por el **BANCO**.
- i. Asumir la responsabilidad del cumplimiento y observancia de las leyes en actual vigencia en relación al ámbito laboral, social, impositivo, y de medio ambiente, de acuerdo a su giro o su sector productivo.
- j. Presentación, con calidad de Declaración Jurada, de la documentación de respaldo que solicitara el **BANCO**, misma que será requerida en virtud a la obligación normativa regulatoria que éste mantiene respecto a los controles e informes que realiza por instrucción de la Unidad de Investigaciones Financieras.
- k. Elegir la forma en la cual realizará el pago adelantado a capital o el pago adelantado a capital a las siguientes cuotas.

**2.24 Pago adelantado. El DEUDOR(ES)** podrá elegir las siguientes alternativas al momento de realizar un pago por adelantado:

**2.24.1 Pago Adelantado a capital**

El **DEUDOR(ES)** durante la vigencia del contrato podrá realizar pagos adelantados a capital, para tal efecto tendrá a su disposición la modalidad de (i) reducción de la cuota o (ii) reducción del plazo. Una vez efectuado el pago adelantado de acuerdo a la modalidad elegida por el **DEUDOR(ES)**, el **BANCO** le hará entrega del nuevo cronograma de pagos.

**2.24.2 Pago Adelantado a Capital a las siguientes cuotas**

En caso de que el **DEUDOR(ES)** realice pagos a capital que se efectivicen de forma adelantada a las fechas establecidas en el plan de pagos, el **DEUDOR(ES)** podrá elegir que (i) los intereses correspondientes a las cuotas de capital adelantadas, se paguen en sus respectivas fechas de vencimiento, manteniendo el plazo del crédito y el monto de las demás cuotas, o (ii) que los intereses correspondientes a las cuotas de capital adelantadas, se paguen en forma acumulada en la fecha de vencimiento de la cuota posterior al período adelantado, manteniendo el plazo original del presente contrato y el monto de las demás cuotas.

Una vez efectuado el pago adelantado de acuerdo a la modalidad elegida por el **DEUDOR(ES)**, el **BANCO** le hará entrega del nuevo cronograma de pagos.

**2.25 Condición suspensiva.-** Se deja claramente establecido entre partes que el **BANCO** no estará obligado a realizar el desembolso a favor del **DEUDOR(ES)** en caso de presentarse el incremento del endeudamiento que supere la capacidad de pago del **DEUDOR(ES)**, así como la ocurrencia de cualquiera de los casos citados en los incisos b), c), d), e), f), i) o k) descritos en la cláusula segunda inciso 2.14, en estos casos en atención a lo dispuesto por el Art. 499 del Código Civil, el **BANCO** podrá declarar el presente contrato inexistente y sin efecto legal jurídico

**2.26 Subrogación de Derechos.-** Las partes convienen que **EL BANCO**, podrá subrogar los derechos de cobro del presente préstamo o los demás derechos que emanan de esta facultad como los privilegios, garantías y accesorios, de acuerdo a lo establecido por el Art. 324 del Código Civil.

- 2.27 Modificación del contrato.**- El **BANCO** no podrá modificar unilateralmente los términos y condiciones pactadas en el presente contrato, salvo que las modificaciones beneficien al **DEUDOR(ES)**.
- 2.28 Aceptación de personalidad y personería.**- El **DEUDOR(ES)**, fiador(es) y demás obligados reconocen la personalidad jurídica del **BANCO**, así como la personería o representación legal de sus personeros que suscriben este documento y de los que en futuro intervengan en su representación.
- 2.29 Facturación.**- Respecto a los conceptos tributables relacionados con el presente préstamo, o con otras operaciones pasivas o activas del **DEUDOR(ES)** en el **BANCO**, el **DEUDOR(ES)** instruye y solicita al **BANCO** la emisión de una sola nota fiscal o factura por períodos mensuales, de acuerdo a disposiciones tributarias vigentes.

**TERCERA: Cláusula Adicional.**-

**CUARTA: Conformidad.**- Nosotros el **BANCO** legalmente representado por los personeros debidamente facultados, que firman al pie, el **DEUDOR(ES)** , fiador(es) y demás obligados, damos nuestra conformidad a todas y cada una de las cláusulas precedentes. El **DEUDOR(ES)**, fiador(es) y demás obligados declaran expresamente haber recibido una sucinta aclaración de los alcances y contenido del presente documento y ratifican haber entendido claramente todos los extremos en él detallados, firmando en señal de aceptación.

Lugar y fecha: