

AVISO DE REMATE

(PRIMERA AUDIENCIA)

LA SEÑORA JUEZ PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL 26° DE LA CAPITAL, DRA. GABRIELA MELFI SAUCEDO CHAVEZ.- HACE SABER QUE DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO seguido por BANCO DE CREDITO DE BOLIVIA S.A., Representado Legamente SARA PETRONILO ROCA contra DENNISSE JHANNETH CHAMBI IBAÑEZ y HANS MARCO CALDERON BUTRON, Exp. 437/23, mediante auto de fecha 27 de marzo del 2024, saliente a fs. 130 a vltas., de obrados, se ha señalado primera audiencia de Remate en pública se **DISPONE** por el Art. 416 del Cod. Procesal Civil el remate del 100% de los bienes embargados a fs.- 61 y 62 de obrados: 1.- Bien Inmueble: **LOCAL COMERCIAL**, ubicado en la NUEVA FERIA BARRIO LINDO. U V. ED. Mza.- F. Local 231, **PASILLO ECUADOR**, zona Este, Asoc. ACRONAL, Bloque A, con una superficie de 4.90 Mts2. de propiedad de DENNISSE JHANNETH CHAMBI IBAÑEZ y HANS MARCO CALDERON BUTRON, con Código Catastral N° 00910604806A000231, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio con **Matricula Computarizada No. 7.01.1.99.0011855**, sobre la base de su valor pericial de fs. 97-107 de obrados en **BS.- 409.248,00** (CUATROCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO 00/100 BOLIVIANOS.) aprobado en fs.- 126 de obrados, situación impositiva DEUDA gestión 2023 y 2.-Bien Inmueble: **CASETA**, ubicado en la **NUEVA FERIA BARRIO LINDO, PUESTA DE VENTA No. 264, del Pasillo BRASIL, BOQ. A, UV. E.D., Mza. F.** con una superficie de 4.65 Mts2. de propiedad de DENNISSE JHANNETH CHAMBI IBAÑEZ y HANS MARCO CALDERON BUTRON, con Código Catastral N° 00010610200A000264, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio con **Matricula Computarizada No. 7.01.1.99.0144175**, sobre la base de su valor pericial de fs. 102-107 de obrados en **BS.- 362.476,80** (TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS con 80/100 BOLIVIANOS.) aprobado a fs.- 129 de obrados, situación impositiva DEUDA gestión 2023, **GRAVAMENES:** Hipoteca Legal; **SERVICIO DE IMPUESTOS NACINALES, se señala audiencia pública de 1er REMATE, para el DÍA VIERNES 03 DE MAYO DE 2024, A HORAS 11:00 a.m.** A cuyo efecto, notifíquese a Yamile Catherine Arteaga O, Martillera Judicial N° 30, con domicilio procesal en la **C/ Celso Castedo # 25 entre C/24 de septiembre y Beni.**, quién a los efectos de la subasta deberá constituirse en JUZGADO PUBLICO CIVIL COMERCIAL NO. 26 DE LA CAPITAL, UBICADO EN LA CALLE FLORIDA NO. 569, EDIFICIO ALASKA PISO 3. SECRETARIA DEL JUZGADO EXP.- 437/23, el día y la hora señalados, donde también podrán incurrir todos los interesados, previo empoce del 20% exigido por ley. Mediante el presente aviso se invita a todas las personas naturales y/o jurídicas, que pudieren tener derecho sobre el bien inmueble embargado dèse cumplimiento al art. 1479 del Código Civil.- Fdo. ilegible.- Dra. Gabriela M. Saucedo Chávez, Juez Publico Civil y Comercial 26° de la capital, Santa Cruz - Bolivia.- Fdo. ilegible.- ante mi Dra. Jeannette Cinthia Hurtado Achocalla secretaria abogada del Juzgado Publico Civil y Comercial 26° de la Capital. Santa Cruz - Bolivia.— Santa Cruz de la Sierra, 19 de abril de 2.024.—